

مشروع تخطيط مجمع صناعي على مساحة ٢٥ فدان (١٠٥,٠٠٠ متر ٢)



حيث يقوم الطلاب المتسابقون بعمل تصميم وتخطيط لمجمع صناعي متكامل علي مساحة بنادي تعادل ٦٠٪ من المساحة الإجمالية للأرض وتكون الوحدات الصناعية بمساحة ١٠٠ متر ٢ للوحدة الواحدة ويمكن توسعتها بمضاعفات ١٠٠ متر بحد أقصى ٥٠٠ متر مربع.

ويقوم الطلاب بعمل تخطيط للمرافق (كهرباء ، مياه ، صرف صحي ، صرف صناعي ، غاز) لكامل مساحة أرض المشروع وكذلك الوحدات الصناعية. علي ان تشمل كل وحدة مكان لتخزين المواد الخام ، وللتخزين المنتج النهائي ، ودورة مياه ، وغرفة لخلع الملابس ومكتب اداري. ويمكن البناء علي دورين (الدور الثاني لا يكون بكامل مساحة الوحدة ، حيث ان الماكينات الصناعية تحتاج الي ارتفاع يصل في بعض الصناعات الي ١٠ متر)



ويمكن استغلال اسقف الوحدات الصناعية (الجمالونات) علي ألواح لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية ، حيث يمكن استغلال الطاقة الناتجة في تشغيل المجمع وتوصيل الفائض بشبكة الكهرباء العامة لتحقيق عائد يخصص لصيانة المجمع او لتمويل صغار المصنعين بالمجمع.

علي ان يشمل المجمع علي مبني اداري به غرفة مراقبة للامن ، غرفة للإدارة ، قاعات اجتماعات ، ٢ معرض للمنتجات ، غرفة اسعاف ، حجرات لممثلي وزارة الصناعة: مركز تحديث الصناعة ، مجلس التدريب الصناعي ، التنمية الصناعية ، بالإضافة لمقر لبنك ، وكافتيريا ومطعم. علي ان يكون المبني الاداري علي دورين وبحد أقصى ٣ ادوار.

كما يشمل المجمع علي جامع ، محطة لمعالجة مياه الصرف ، محطة مياه ، محطة كهرباء ومحولات.

كما يشمل المجمع أماكن لانتظار السيارات وكان للشحن (ميناء جاف) يعمل لصالح جميع وحدات المجمع. ويجب علي الطلاب مراعاة الجانب الجمالي والبساطة ، لسهولة وسرعة التنفيذ

مخرجات المشروع:

الرسومات الخاصة بالمجمع ، الوحدات ، توزيع المرافق
ماكيت للمشروع (في حدود ٤٠,٠٠٠ جنيها مصريا)

مشروع تخطيط مجمع صناعي لتنمية القرية على مساحة واحد فدان (٢٠٠,٤ متر)

حيث يقوم الطلاب المتسابقون بعمل تصميم وتخطيط لمجمع صناعي متكامل على مساحة تعادل ٧٠٪ من المساحة الإجمالية للأرض علي دورين (اجمالي مساحة المجمع: ٦٠٠٠ متر^٢). وتكون الوحدات ثابتة المساحة ، ومساحة كل وحدة ١٠٠ متر^٢.



وتخصص المنطقة المتبقية من المجمع (١٢٠٠ متر^٢ لتقديم الخدمات: أمن ، إسعافات أولية ، مولد كهربائي احتياطي ، مقر لخدمات وزارة الصناعة مثل: مركز تحديث الصناعة ، مجلس التدريب الصناعي ، هيئة التنمية الصناعية ؛ بالإضافة الي قاعة لعرض المنتجات. كما يشمل المجمع (في الدور العلوي) علي مصنع واحد بمساحة قدرها ١٥٠٠ متر^٢ ويخصص لتشغيل الفتيات والسيدات القرويات في الصناعات كثيفة العمالة مثل: الملابس الجاهزة ، تجميع الإلكترونيات ، الصناعات الغذائية ، الصناعات الجلدية.

ويقوم الطلاب بإعداد الرسومات التفصيلية لتخطيط المجمع ، والوحدات الصناعية ، والمرافق. ويجب علي الطلاب مراعاة الجانب الجمالي والبساطة ، لسهولة وسرعة التنفيذ

مخرجات المشروع:

الرسومات الخاصة بالمجمع ، الوحدات ، توزيع المرافق
ماكيت للمشروع (في حدود ٣٠,٠٠٠ جنيها مصريا)

مشروع تخطيط مدينة صناعية متكاملة على مساحة ٥ ملايين متر ٢ وتشمل منطقة سكنية

مساحة المنطقة الصناعية: ٣ مليون متر ٢ البناء علي ٦٠٪ - مساحة المباني الصناعية: ١,٨٠٠,٠٠٠ متر ٢

علي ان تكون الوحدات الصناعية بهذه المدينة ذات مساحات ١,٠٠٠ متر ٢ ويمكن زيادته إلي الضعف (٢,٠٠٠ متر ٢) ، ويمكن تصميم البناء الداخلي للوحدة علي دورين بحيث يكون الدور العلوي نصف مساحة الوحدة فقط (٥٠٠ متر ٢) ، حيث تخصص مساحة الدور العلوي للخدمات: مكتب ادارة ، دورة مياه ، غرفة خلع ملابس ، مخزن.



ويتم تخصيص اسقف الوحدات (الجمالونات) لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية والتي سيخصص جزء منها لتشغيل المجمع ويتم بيع الجزء الخالي لشركات توزيع الكهرباء لتوفير عائد مادي لصيانة مرافق والوحدات العامة بالمدينة.

علي ان تشمل المدينة: أماكن لانتظار السيارات ، منطقة للشحن (ميناء جاف) ، مبني اداري ، كافيتريا ، مطاعم ، جامع.



مساحة المنطقة السكنية: ٢ مليون متر ٢ البناء علي ٦٠٪ - مساحة المباني السكنية: ١,٢٠٠,٠٠٠ متر ٢

الوحدة السكنية ٧٥ متر ٢ ويشمل الدور الواحد علي ٤ وحدات ، وعدد الأدوار بالعمارة الواحدة: ارضي + ٤ ادوار يتم استغلال اسقف العمارات السكنية في انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية لاستغلالها في المرافق العامة بالمدينة مثل: اضاءة الشوارع ، بئر سلم العمارات السكنية ، ... إلخ. كما

يكون بأسطح العمارات وحدة للاستقبال من الأقمار الصناعية (منعا للتكرار بين قاطني الوحدات) وتشمل مرافق المنطقة السكنية علي: أماكن انتظار للسيارات ، نادي اجتماعي ، ملاعب رياضية ، ملاعب للأطفال ، مجمع تجاري ، حضانة ، مدرسة ، سينما. و يجب ان يراعي تصميم العمارات منع تلاعب القاطنين في التصميم الجمالي الخارجي.

ويجب علي الطلاب مراعاة الجانب الجمالي والبساطة ، لسهولة وسرعة التنفيذ.

مخرجات المشروع:

الرسومات الخاصة بالمجمع ، الوحدات ، توزيع المرافق
ماكيت للمشروع (في حدود ٣٠,٠٠٠ جنيها مصريا)